

## Angebot Nr. 762



### Einfamilien-/Ferienhaus in Lötzbeuren

<b>Lage:</b>	Ortslage
<b>Grundstück:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 95 m <sup>2</sup>
<b>Aufteilung:</b>	EG.: Küche, Wohnzimmer, Flur, Bad OG: zwei Schlafzimmer, kleines Bad, kleiner Flur DG: großes Zimmer
<b>nutzbar:</b>	ab sofort
<b>EnEV:</b>	in Bearbeitung
<b>Kaufpreis:</b>	€ 49.000 zzgl. 1.785,-- € Käuferprovision (incl. MwSt.)

### Objektbeschreibung:

Renoviertes Fachwerkhaus in ruhiger Ortslage.



- Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. -

## Objektbeschreibung Nr.762

<b>Lage:</b>	Zentrale Ortslage		
<b>Grundstück:</b>	64 m <sup>2</sup>		
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900		
<b>Dach:</b>	Satteldach mit Wellplatten		
<b>Heizung:</b>	Holzofen	Kamine: 1	Bj: 2015
<b>Elektroinstallation:</b>	neu installiert 2010/2011		
<b>Wasserleitungen:</b>	neu installiert 2011/2012	WW-Aufbereitung: über Strom	
<b>Fenster:</b>	Kunststofffenster doppelverglast		
<b>Haustüre:</b>	Kunststoff		
<b>Innentüren:</b>	alte Holztüren		
<b>Sanitär:</b>	Wannenbad EG, Duschbad OG, Toilette DG		
<b>Aufteilung:</b>	EG.:	Küche, Wohnzimmer, Flur, Bad	
	OG.:	zwei Schlafzimmer, kleines Bad, kleiner Flur	
	DG.:	großes Zimmer, WC	
<b>Bodenbeläge:</b>	EG.: - DG.:	PVC-Fliesen, Marmor	
<b>Decken-/Wandbesläge:</b>	Putz		
<b>Geschosstreppe:</b>	EG – DG: alte Holztreppe		
<b>Terrasse / Balkon:</b>	-		
<b>Keller:</b>	unterkellert		
<b>Garage:</b>	-		
<b>Außenanlagen:</b>	-		
<b>Inventar:</b>	teilmöbliert		
<b>Fassade:</b>	Fachwerkfassade		
<b>Dämmung:</b>	Innenisolierung		

## Wohnflächenberechnung:

**Objekt:** Nr. 762 - Einfamilienhaus in Lötzbeuren

### Erdgeschoß:

Wohnzimmer	3,50 x 3,75	ca.	13,13	m <sup>2</sup>
Küche	2,30 x 4,70	ca.	10,81	m <sup>2</sup>
Bad / WC	2,00 x 2,40	ca.	4,80	m <sup>2</sup>
Flur	1,05 x 3,80 + 1,00	ca.	4,99	m <sup>2</sup>
		<u>Summe</u>	<u>ca. 33,73</u>	<u>m<sup>2</sup></u>

### Obergeschoß:

Zimmer	2,20 x 4,80	ca.	10,56	m <sup>2</sup>
Zimmer	3,95 x 5,00	ca.	19,75	m <sup>2</sup>
Bad	2,40 x 1,40	ca.	3,36	m <sup>2</sup>
Flur	1,40 x 2,20	ca.	3,08	m <sup>2</sup>
		<u>Summe</u>	<u>ca. 36,75</u>	<u>m<sup>2</sup></u>

### Dachgeschoß:

Zimmer	5,00 x 5,00 + Dachschräg.	ca.	25,00	m <sup>2</sup>
		<u>Summe</u>	<u>ca. 25,00</u>	<u>m<sup>2</sup></u>

**Gesamtwohnfläche** ca. 95,48 m<sup>2</sup>



**Datum:** 19.10.2017

**Maßstab:** 1 : 500

**Notiz**



- Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. -